



АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08» 04 2026года №398

_п. Островское

Об утверждении актуализированной
схемы теплоснабжения Островского
муниципального округа Костромской
области на 2024-2039 годы

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях обеспечения качественного и надежного теплоснабжения жителей округа, в связи с разработкой схемы теплоснабжения, руководствуясь Уставом муниципального образования Островский муниципальный округ Костромской области, администрация Островского муниципального округа Костромской области постановляет:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Островского муниципального округа Костромской области на 2024-2039 годы.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Островского муниципального округа Костромской области от 28.04.2025 года № 290 "Об утверждении схемы теплоснабжения Островского муниципального округа Костромской области".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Островского муниципального округа Костромской области (Лебедев Н.А.).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Районные новости».

Глава Островского
муниципального округа

С.В. Охотников

Утверждено
постановлением администрации
Островского муниципального округа
Костромской области
от __.__.2026 года № ____

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОСТРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024-
2039 ГОДЫ.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление	3
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Островского муниципального округа Костромской области.....	4
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	9
Раздел 3. Существующие и Перспективные балансы теплоносителя.....	12
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	12
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	18
Раздел 6. Перспективные топливные балансы.....	20
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизации.....	23
Раздел 8. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	23
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	23
Раздел 10. Решение по бесхозным тепловым сетям.....	24
Приложение. Графическая часть схем теплоснабжения	

Схема теплоснабжения Островского муниципального округа Костромской области

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Островского муниципального округа Костромской области.

1.1. Существующее состояние.

Островский муниципальный округ расположен в юго-западной части Костромской области. Граничитна юге – с Кинешемским и Заволжским районами Ивановской области на юго-востоке, Судиславским районом на западе, Галичским районом на севере, Антроповским и Кадыжским районами на востоке.

Численность населения по состоянию на 01.01.2026 г. составляет 8568 чел., количество населенных пунктов - 109. Административным центром муниципального округа является поселок Островское.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Островского муниципального округа осуществляется по смешанной схеме. Застройка в населенных пунктах представлена 1-2 этажными домами, преимущественно в деревянном исполнении, централизованное теплоснабжение как по экономическим, так и по техническим соображениям нецелесообразно. Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы местной или поквартирной (автономной) системой отопления на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, ряд социально-значимых объектов подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории округа осуществляют теплоснабжающие организации - МУП «Тепловик» и ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ». На обслуживании предприятия МУП "Тепловик" находится 11 котельных. Постановлением № 92 от 26.02.2018 года администрации Островского муниципального района (в редакции постановления администрации от 25.01.2024 г. №71), присвоен статус единой теплоснабжающей организации МУП «Тепловик» на территории Островского муниципального округа Костромской области (за исключением с. Щельково) и организации ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» на территории с. Щельково. На территории с. Щельково находится газовая котельная (сетевой газ - основное топливо), обслуживаемая ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ», так как в 2020 году к с. Щельково был проведен газопровод, в 2021 году собственник котельной ввел ее в эксплуатацию, в настоящее время газовая котельная функционирует. От нее производится отопление корпусов и зданий санатория, МКОУ начальная школа им. Островского и трех многоквартирных жилых домов.

Таблица 1. Котельные и тепловые сети Островского муниципального округа.

№ п/п	Котельная	Отапливаемый объект	Протяженность (м)	Тип прокладки		Тип теплоизоляции	Обслуживающая организация
				Надземная (м)	Подземная (м)		
1	Котельная ж/д ст. Островское	Жилые дома ж/д ст. Островское № 1, № 2, № 3, станция перекачки канализационных сетей и очистные ж/д ст. Островское	508	502	6	Скорлупы ППУ, обернутые стеклотканью, закреплены жестяными хомутами	МУП «Тепловик»
2	Котельная дер. Гуляевка ул. Луговая	Жилые дома № 1, № 2, № 3 по ул. Луговой дер. Гуляевка	70	40	30	Мин. вата с футлярами из стального листа, в непроходных каналах. Надземная часть – мин. вата, рубероид, местами - листы кровельного железа	
3	Котельная ул. Школьная с.Игодово	Здание МКОУ Игодовская СОШ	535	389	146	Скорлупы ППУ, обернутые стеклотканью, подземная – мин. вата с гидроизоляцией из рубероида	
		3 многоквартирных домов					
4	Котельная ул. Куликова	МКОУ Островская СОШ 5 многоквартирных домов МДОУ Дет.сад «Теремок» и МДОУ дет. сад «Рябинка»	604,5		604,5	Трубы в ППУ изоляции.	
5	Котельная ул. Больничная	Здания ОГБУЗ Островская РБ 2 многоквартирных дома 1 двухквартирный дом	689,5		689,5	Трубы в ППУ изоляции.	

6	Котельная ул. Кинешемская	3 многоквартирных дома 10 двухквартирных домов	1176	1126	50	Мин. вата с футлярами из стального листа, в непроходных каналах - с гидроизоляцией из рубероида. Участок около 100 м. выполнен полуцилиндрами ППУ со стеклотканью, пропитанной битумным лаком	МУП «Тепловик»
7	Котельная ул. Полевая	4 многоквартирных дома	380	320	60	Полуцилиндры ППУ, обернуты стеклотканью, скреплены стальными хомутами	
8	Котельная ул. Кончикова	1 многоквартирный дом 7 двухквартирных домов	443	333	110	Полуцилиндры ППУ, обернуты стеклотканью, пропитанной битумным лаком	
9	Котельная ст. Ивашево	Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Очистные ст. Ивашево (неотапливаются)	457 115 205	418 105 205	39 10	Мин. вата с гидроизоляцией из стекловолокна пропитанная мастикой на низких опорах, в непроходных каналах – мин. вата с гидроизоляцией из стекловолокна пропитанная мастикой.	
10	Котельная дер. Малое Березово	Жилой дом № 69 Жилой дом № 70	135	60	75	В непроходных ж/б каналах. Утеплитель - мин. вата с гидроизоляцией из рубероида	
11	Котельная д. Козловк	Корпус №1, корпус №2, столовая, банно-прачечный комбинат, гараж	576	надземная		Мин. вата с ГИ из рубероида	
		Жилой дом № 15	21	Надземная			
		Жилой дом № 1	250	Надземная			
		Жилой дом № 17	27	Надземная			
		Жилой дом № 14	58	Надземная			

				мая			
		Жилой дом № 16	13	Надземная			
12	Котельная с. Щельково	Корпуса санатория, начальная школа и 3 многоквартирных дома	3200		3200	В непроходных ж/б каналах, и на опорах. Утеплитель - мин. вата с гидроизоляцией из рубероида	ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ»

Таблица 2. Тарифы теплоснабжающих организаций.

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций на 2026 год	
	Наименование предприятия	Тариф, установленный департаментом РЦТ с учетом передачи (руб./Гкал)
1.	МУП «Тепловик»	с 01.01.2026г. -3865,62 с 01.10.2026г. -4236,72
	ЧУ "Санаторий «Щельково» СТД РФ"	с 01.01.2026г. -3369,64 с 01.10.2026г. -3494,48

1.2. Объем строительных фондов, подключенных к центральному отоплению составляет 197481,1 м. кв. Прироста площадей не планируется.

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя (мощности), с разделением по видам теплоснабжения. Объемы потребления представлены в таблице 4.

Таблица 4. Объемы потребления тепловой энергии.

Котельные	Наименование объекта	Объем здания, куб. м.	Отопительная характеристика объекта ккал/куб.м ч°С	Средняя часовая нагрузка, Гкал/час	Расход тепла, Гкал/год
Котельная ул. Куликова	Мастерские школы	585	0,693	0,01	42,55
	Здание МКОУ Островская СОШ	12131	0,33	0,09	420,2
	Здание МДОУ д/с «Теремок»	5648,6	0,34	0,05	250,8
	Здание МДОУ д/с «Рябинка»	4133	0,38	0,04	205,1
	Жилой дом пер. Школьный д.5	757	0,6743	0,012	64,3
	Жилой дом ул. Гагарина 1	2289	0,5242	0,03	151,3
	Жилой дом ул. Гагарина 7а	2310	0,5238	0,031	152,5
	Жилой дом ул. Гагарина 10	2316	0,5236	0,032	152,9
	Жилой дом ул. Куликова 1	2755,6	0,5098	0,037	177,1
		Всего:	32925,2		0,327

Котельная ул. Больничная	Здание терапии, хирургии	7776	0,36	0,07	365,6
	Инфекционное отделение (отключен)	1198	0,4	0,012	62,6
	Детское отделение	2120	0,4	0,021	110,8
	Поликлиника	3183	0,4	0,032	166,3
	флюорография	1044	0,4	0,01	54,5
	Здание скорой помощи	110	0,4	0,001	5,7
	Прачечная	605	0,38	0,005	24,1
	Пищеблок (отключен)	540	0,35	0,004	19,8
	гараж	1070	0,7	0,012	54,9
	Жилой дом ул. Больничная 8	3240	0,4904	0,04	200,3
	Жилой дом ул. Больничная 9	3019	0,5	0,036	190
	Жилой дом ул. Больничная 4а	218	0,812	0,005	22,3
	Всего:	24123,00		0,248	13377,1
Котельная ул. Кинешемская	Жилой дом, ул. Парковая 11	1602	0,5598	0,023	113
	Жилой дом, ул. Парковая 11а	2558	0,51768	0,035	167
	Жилой дом ул. Парковая 4	1596	0,5604	0,023	113
	Жилой дом ул. Парковая 6	267	0,7932	0,006	27
	Жилой дом ул. Парковая 7	267	0,7932	0,006	27
	Жилой дом ул. Парковая 8	269	0,7924	0,006	27
	Жилой дом ул. Парковая 9	447	0,7259	0,008	41
	Жилой дом ул. Парковая 10	404	0,7388	0,007	38
	Жилой дом ул. Механизаторов 8	162	0,858	0,003	18
	Жилой дом ул. Кинешемская 31	180	0,84	0,004	19
	Жилой дом ул. Кинешемская 35	408	0,7376	0,008	38
	Жилой дом ул. Парковая 5	282	0,7872	0,005	28
	Всего:	8442		0,134	656
Котельная ул. Полевая	Многokвартирный дом № 1а	4042	0,46916	0,045	239
	Многokвартирный дом № 1б	1452	0,5748	0,02	105
	Многokвартирный дом № 1в	1452	0,5748	0,02	105
	Многokвартирный дом Свердлова 2б	1452	0,5748	0,02	105
	Всего:	8398		0,105	554
Котельная ул. Кончикова	Ул. Депутатская 3	450	0,725	0,008	41,13
	Ул. Сахарова 28	1693	0,5507	0,022	117,54
	Ул. Сахарова 30а	581	0,6938	0,01	50,82
	Ул. Кончикова 14	354	0,7584	0,006	33,84
	Ул. Кончикова 15	443	0,7271	0,007	40,61
	Ул. Кончикова 16	441	0,7277	0,007	40,46
	Ул. Кончикова 17	413	0,7361	0,007	38,33
	Ул. Кончикова 19	451	0,7247	0,008	41,2
Всего:	4826		0,082	403,9	
Котельная ст. Ивашево	Жилой дом № 1	3000	0,5	0,036	189
	Жилой дом № 2	2988	0,5	0,036	188
	Всего:	5988		0,072	377
К о т е	Жилой дом № 69	2326	0,52	0,029	153,5

	Жилой дом № 70	2326	0,52	0,029	153,5
	Всего:	4652		0,058	307
Котельная с.Щельково	Жилой дом № 1	3719	0,45		396,3
	Жилой дом № 2	3683	0,45		393,9
	Жилой дом № 2а	3907	0,44		379
	Здания санатория	35924,67	0,56		3133,8
	Начальная школа им. Островского	533			81,9
	Всего:	49536,67			4556,6
Котельная д. Козловка ПНИ	Корпус №1, корпус №2, столовая, банно-прачечный комбинат, гаражОГБУ "Островская ПНИ"	8696,7	0,4	0,070	396,63
	Жилой дом № 15	368,6	0,7	0,008	46,5
	Жилой дом № 1	231,3	0,7	0,005	28,14
	Жилой дом № 17	215,32	0,7	0,005	26,2
	Жилой дом № 14	160	0,7	0,003	20,16
	Жилой дом № 16	269,4	0,7	0,005	32,77
	Всего	9941,32			550,4
Котельная ж/д ст. Островское	Жилой дом № 1 ж/д ст. Островское	3124	0,495	0,078	194,9
	Жилой дом № 2 ж/д ст. Островское	3124	0,495	0,078	194,9
	Жилой дом № 3 ж/д ст. Островское	3078	0,4969	0,077	192,8
	Станция перекачки канализационных сетей ж/д ст. Островское	2571	0,5	0,059	128
	Очистные сооружения ж/д ст. Островское	243	1,05	0,012	25
Котельная дер. Гуляевка ул. Луговая	Жилой дом № 1 дер. Гуляевка ул. Луговая	2409	0,5218	0,063	158,4
	Жилой дом № 2 дер. Гуляевка ул. Луговая	2409	0,5218	0,063	158,4
	Жилой дом № 3 дер. Гуляевка ул. Луговая	2409	0,5218	0,063	158,4
Котельная ул. Школьная с Игодово	Школа	18105	0,5218	0,063	190
	Жилой дом № 22	2410	0,5218	0,063	190
	Жилой дом № 23	2410	0,5218	0,063	
	Жилой дом № 24	2410	0,33	0,278	190
	Всего	45359			
	ИТОГО	194910,19			

Прироста теплоснабжения не прогнозируется.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Таблица 5. Описание существующих зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
<i>на северо-запад</i>		<i>На восток</i>	
		<i>на юго-восток</i>	
Котельная ул. Куликова			
Ул. Гагарина, д. 10, 450 метров	Здание МКОУ Островской СОШ, 300 метров		Ул. Куликова, д.1, 50 метров
Котельная ул. Больничная			
На северо-восток		На юг	
Ул. Больничная, д. 9, 130 метров		Отделение хирургии, 260 метров	
Котельная ул. Кончикова			
На север		На юго-запад	
Котельная		Ул. Депутатская, д. 3, 265 метров	
		Ул. Сахарова, д. 30, 80 метров	
Котельная ул. Полевая			
На юго-восток – ул. Полевая, д. 1 «а» - 306 метров			
Котельная ул. Кинешемская			
На северо-запад		На юго-восток	
Ул. Парковая д. 5, 450 метров		Ул. Кинешемская, д. 35, 425 метров	
		Ул. Механизаторов, д. 8, 475 метров	
		Котельная	
<i>на юго-запад</i>		<i>На юг</i>	
		<i>на юго-восток</i>	
Котельная ул. Луговая дер. Гуляевка			
Ул. Луговая, дом № 3 деревни Гуляевка, 65 м.	Ул. Луговая дом 2 деревни Гуляевка, 45 м.		Ул. Луговая д. № 1 деревни Гуляевка, 80 м.
Котельная ж/д ст. Островское			
На запад		На юг	
Котельная		Дом № 1 ж/д ст. Островское, 100 м.	
На запад		На восток	
		на юг	
Котельная ул. Школьная с. Игодово			
Жилой дом № 22, 250 метров	Здание Игодовской СОШ, 100 метров		
Котельная д. Козловка			
<i>на северо-запад</i>		<i>на юго-восток</i>	
Здания ПНИ 150 метров		Жилой дом №1 257 м	
<i>на северо-запад</i>		<i>На восток</i>	
		<i>на юго-восток</i>	
Котельная ст.Ивашево			
Очистные ж/д ст. Ивашево, 205 метров	Дом № 2 ж/д ст. Ивашево, 56 метров		Дом № 1 ж/д ст. Ивашево, 78 метров
Котельная дер. Малое Березово			
На северо-запад		На запад	
Жилой дом № 70, 85 метров		Жилой дом № 69, 60 метров	
Котельная с. Щельково			
Котельная ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» обеспечивает теплоснабжение и горячим водоснабжением население домов 1,2 и 2 «а», корпусов санатория, зданий Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный мемориальный и природный музей-заповедник А.Н.Островского, только теплоснабжением начальную школу им. Островского			

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных) представлены в таблице 6.

Таблица 6. Установленная тепловая мощность котельных.

Наименование котельной, адрес	Марки установленного теплогенерирующего оборудования	Установленная мощность котельной (Гкал/ч)
Котельная ул. Куликова	КВр-0,5 2 ед. КВм-1,16 -1 ед.	1,86
Котельная ул. Больничная	КВТ-Л-0,4 – 1 шт., КВм-1,16 – 1 шт., КВТл 0,6 – 1 шт.	1,86
Котельная ул. Кинешемская	КВм-0.8 – 1 шт., КВр-0,6 – 1 шт.	1,2
Котельная ул. Полевая	КВр-0,4 – 1 ед. КВР-0,63 - 1 ед.	0,88
Котельная ул. Кончикова	КВр-0,2 – 2 шт.,	0,34
Котельная ж/д ст. Островское	КВр -0,6 – 1 шт. КВр- 0,4 – 1 шт.	0,86
Котельная дер. Гуляевка, ул. Луговая	КВТ-0,4 КВТ-0.4	0,68
Котельная ул. Школьная с. Игодово	КВТ-Л-0,6 – 3 шт.	1,56
Котельная ст. Ивашево	КВТ-Л-0,4 - 2 шт.	0,68
Котельная дер. Малое Березово	2 котла КВр-200 ,	0,17
Котельная с. Щельково	Котел SK 755 Buderus- 3 шт.	2,85
Котельная д. Козловка	КВр-0.3-1шт КВр-0.4-2шт	0,95

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Островский муниципальный округ Костромской области газифицирован за исключением н.п. Лобаново, в с. Щельково установлен газовый котел. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудована отопительными печами, работающими на твердом топливе (дрова, отходы лесопиления-горбыль).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения ориентировочно составляет 78,1 тыс. Гкал/год.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

2.5.Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных) в таблице 7.

Таблица 7. Затраты котельных на собственные нужды.

Наименование котельной	Затраты на собственные нужды (Гкал/год)	
	существующие	перспективные
Котельная ул. Куликова	49	49
Котельная ул. Больничная	46	46
Котельная ул. Кинешемская	27	27
Котельная ул. Полевая	14,3	14,3
Котельная ул. Кончикова	18	18
Котельная ж/д ст. Островское	45,5	45,5
Котельная дер. Гуляевка, ул. Луговая	24	24
Котельная ул. Школьная с. Игодово	86,58	86,58
Котельная ст. Ивашево	26,8	26,8
Котельная дер. Малое Березово	15,295	15,295
Котельная с. Щельково	47,06	47,06
Котельная д. Козловка	63,7	63,7

2.6.Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто не отличаются, т.к. тепловая нагрузка изменению не подлежит.

2.7. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей. Затрат нет.

Раздел 3.Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1.Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4.Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

4.1.Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях округа.

В Островском муниципальном округе отсутствуют осваиваемые новые территории. Строительство многоквартирных домов не ведется и не планируется. Индивидуальные жилые дома строятся на существующих селитебных территориях, как правило с индивидуальным теплоснабжением. Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях в Островском муниципальном округе не требуется.

4.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

В связи с тем, что существенного увеличения тепловой нагрузки в перспективе не предвидится, мер для обеспечения увеличения тепловой нагрузки не запланировано. Реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих зонах действия источников тепловой энергии, в Островском муниципальном округе также не требуется.

4.3 В 2025г. было проведено мероприятие по замене котлов. На котельной жд. ст. Островское была произведена замена котла (марка-КВр-0.4), так же на котельной в с.Игодово (марка-КВр-0,6).

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения представлены в таблице 8.

Таблица 8. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

№ п/п	Мероприятие	Период исполнения и затраты в тыс.руб.															Финансовые затраты, тыс. руб.
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
1																	
	Строительство газовых БМК д. Гуляевка, ул. Луговая					9000											9000
	Реконструкция котельной ул. Куликова п. Островское			9500													9500
	Реконструкция котельной ул. Больничная п.Островское		10000														10000
	Утепление надземного участка тепловых сетей 200 метров.	10	10	10	10	10	10	10									70
	Теплосеть котельной п. Островское ул. Кинешемская/ Замена теплотрассы			250													250
	Теплосеть котельной с. Игодово ул. Школьная/ замена участка сети у многоквартирных домов № 22, № 23, № 24 по ул. Новая				200												200

4.4.Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланированы, т. к. таких объектов нет.

4.5.Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

4.6.Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.7.Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения округа, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

Таблица 9. Решение о загрузке источников тепловой энергии.

№ п/п	Наименование котельной	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
1	Котельная ул.Куликова	0,69
2	Котельная ул. Больничная	0,576
3	Котельная ул. Полевая	0,31
4	Котельная ул. Кинешемская	0,19
5	Котельная ул. Кончикова	0,196
6	Котельная ж/д ст. Островское	0,23
7	Котельная дер. Гуляевка ул. Луговая	0,18
8	Котельная ул. Школьная с. Игодово	0,46
9	Котельная ст. Ивашево	0,211
10	Котельная дер. Малое Березово	0,122
11	Котельная с.Щельково	2,85
12	Котельная д. Козловка	0,1

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

4.8.Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается теплоснабжающей организацией и утверждается главой муниципального округа. Температурные графики котельных Островскогомуниципального округа в связи с однотипностью котельного оборудования, схем подключения, климатической зоны и вида отапливаемых объектов сходны, пример по котельной ж/д ст. Островской с. Щельковопредставлен в таблице 10.

Таблица 10. График зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха для котельной ж/д ст. Островское.

Температура наружного воздуха, t°С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t°С
8	42
7	43
6	43
5	44
4	45
3	45
2	46
1	47
0	48
-1	49
-2	50
-3	50
-4	50
-5	50
-6	51
-7	51
-8	52
-9	53
-10	54
-11	55
-12	56
-13	57
-14	58
-15	59
-16	60
-17	60
-18	60
-19	61

-20	62
-21	63
-22	65
-23	69
-24	70
-25	72
-26	74
-27	75
-28	76
-29	77
-30	78
-31	79

График зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры
наружного воздуха для котельной с. Щельково

Температура наружного воздуха, t°С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t°С
8	42
7	43
6	44
5	45
4	46
3	46
2	47
1	48
0	49
-1	50
-2	51
-3	52
-4	53
-5	54
-6	55
-7	56
-8	57
-9	58
-10	59
-11	60
-12	61
-13	62
-14	63
-15	64
-16	65
-17	66
-18	67
-19	68
-20	69
-21	70
-22	71
-23	72
-24	73
-25	74
-26	75

-27	76
-28	77
-29	78
-30	79
-31	80

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности в таблице 11.

Таблица 11. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная ул. Куликова	1,86	1,86
2	Котельная ул. Больничная	1,86	1,86
3	Котельная ул. Полевая	1,06	1,06
4	Котельная ул. Кинешемская	0,83	0,83
5	Котельная ул. Кончинова	0,34	0,34
6	Котельная д. Козловка	0,95	0,95
7	Котельная ул. Луговая д. Гуляевка	0,68	0,68
8	Котельная ж/дст. Островское	0,86	0,86
9	Котельная ул. Школьная с. Игодово	1,14	1,14
10	Котельная ст. Ивашево	0,69	0,69
11	Котельная дер. Малое Березово	0,17	0,17
12	Котельная с. Щельиково	2,85	2,85

Мер по наращиванию либо уменьшению тепловой мощности не запланировано.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции (или) модернизации тепловых сетей.

5.1. Предложения по строительству, реконструкции (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения округа, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения.

Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения также не предусмотрена.

5.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

5.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Таблица 12. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

№ п/п	Адрес объекта/ мероприятия	Протяженность, м.	Цели реализации мероприятия
1	Тепловая сеть дер. Гуляевка ул. Луговая/ замена тепло- гидроизоляции тепловой сети	70	-сокращение потерь теплоэнергии в сетях; - повышение качества и надежности коммунальной услуги
2	Теплосеть котельной с. Игодово ул. Школьная/ замена участка сети у многоквартирных домов № 22, № 23, № 24 по ул. Новая	912	-сокращение потерь теплоэнергии в сетях; - обеспечение требуемой надежности теплоснабжения потребителей
3	Теплосеть котельной п. Островское, ул. Кинешемская/ замена участка сети	1176	-сокращение потерь теплоэнергии в сетях; - обеспечение требуемой надежности теплоснабжения потребителей

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного топлива в таблице 13.

Таблица 13. Топливные балансы котельных.

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход топлива в натуральных единицах (м3) год	Перспективный годовой расход топлива в натуральных единицах (м3)	Резервное топливо
Котельная ул. Куликова	Опилек	2000 м3	Опил 2000 м3	Дрова
Котельная ул. Больничная	Опилек	Опилек 2000 м3, дрова 400 м3	Опил 2000 м3, дрова 400 м3	Дрова
Котельная ул. Кинешемская	Опилек	Опилек 1574 м3, дрова 373 м3	Опил 1700, дрова 300 м3	Дрова
Котельная ул. Полевая	Дрова	Дрова 1032 м3, уголь 61 т.	Дрова 1000 м3	Нет
Котельная ул. Кончикова	Дрова	Дрова 800 м3	Дрова 800 м3	Не предусмотрен
Котельная ст. Ивашево	Дрова	349/130	460 м3 дров	Нет
Котельная дер. Малое Березово	Дрова	457	400 м3 дров	Нет
Котельная с. Щельково	Газ природный	685 500	685 500 м ³	Нет
Котельная ж/д ст. Островское	Дрова	714	1000	Нет
Котельная ул. Школьная с. Игодово	Дрова,	773 м3 дров,	893 м3	Нет
Котельная дер. Гуляевка ул. Луговая	Дрова	393	0	Нет
Котельная д. Козловка	Дрова	1485,6	1400	Нет

На котельных установлены водогрейные котлы, позволяющие обеспечить теплом потребителей с надлежащим качеством при снижении расхода топлива. Запас установленной мощности котельной позволяет использовать только дрова, без применения более дорогостоящего каменного угля.

На трех котельных поселка Островское в качестве топлива используется опилек.

При достаточном снабжении котельной дровами, оборудование способно обеспечить теплом потребителей в течение всего отопительного периода. Для исключения перебоев в снабжении топливом, на котельных создается неснижаемый и эксплуатационный запасы топлива. Систематически приобретаются новые котлы.

Таблица 14. Нормативные запасы топлива на котельных.

Наименование организации	Вид топлива	Неснижаемый нормативный запас топлива	Общий нормативный запас топлива	Нормативный эксплуатационный запас топлива
МУП «Тепловик» Островского муниципального округа	на 01.01.2026 г.			
	дрова	0,185	371	1,186
	Опилки, щепа	0,069	0,515	
	на 01.02.2026 г.			
	дрова	0,185	1,371	1,186
	Опилки, щепа	0,069	0,515	
	на 01.03.2026 г.			
	дрова	0,185	1,371	1 186
	Опилки, щепа	0,069	0,515	
	на 01.04.2026 г.			
	дрова	0,185	1,371	1,186
	Опилки, щепа	0,069	0,515	0,446
	на 01.10.2026 г.			
	дрова	0,185	1,371	1,186
	Опилки щепа	0,069	0,515	0,446
	на 01. 11.2026 г.			
	дрова	0,185	1,371	1,186
	Опилки, щепа	0,069	0,515	0,446
	на 01.12.2026 г.			
	дрова	0,185	1,371	1,186
Опилки, щепа	0,069	0,515	0,446	

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, источниками тепловой энергии. Расчет этих показателей представлен в таблицах 15 и 16 в соответствии с приказом.

Таблица 15. Нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии.

п/п	Наименование котельных	Ед.изм.
		кг.у.т. / Гкал
1	Котельная п. Островское, ул. Куликова	268,79
2	Котельная п. Островское, ул. Больничная	267,95
3	Котельная п. Островское, ул. Кинешемская	239,0
4	Котельная п. Островское, ул. Полевая	265,52
5	Котельная п. Островское, ул. Кончикова	257,34
6	Котельная с. Игодово ул. Школьная	272,74
7	Котельная д. Гуляевка, ул. Луговая	273,05
8	Котельная ж/д ст. Островское	225,24
9	Котельная д. Козловка	258,27
10	Котельная д. Малое Березово	258,38
11	Котельная ст. Ивашево	225,4

Таблица 16. Нормативы потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.

п/ п	Место расположения тепловых котельных	Единицы измерения	
		Гкал	
1	Котельная п. Островское, ул. Куликова	160,05	11,0
2	Котельная п. Островское, ул. Больничная	138,74	11,9
3	Котельная п. Островское ул. Кинешемская	249,8	25,1
4	Котельная п. Островское ул. Полевая	88,35	16,7
5	Котельная п. Островское ул. Кончикова	69,97	13,4
6	Котельная с. Игодово ул. Школьная	142,7	11,8
7	Котельная д. Гуляевка ул. Луговая	31,9	8,3
8	Котельная ж/д ст. Островское	201,96	26,1
9	Котельная д. Козловка	306,87	23,0
10	Котельная д. Малое Березово	51,9	17,0
11	Котельная ст. Ивашево	187,22	30,7

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизации.

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, соответствующий первой очереди Генерального плана, и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры.

Примечание: Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 8. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации(организациям).

Часть многоквартирного жилого фонда подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Островского муниципального округа осуществляет МУП «Тепловик» и ЧУ «Санаторий» «Щельково» СТД РФ». На территории СТД РФ «Санаторий Щельково» находится одна газовая котельная, обслуживаемая санаторием. От нее производится отопление начальной школы им. Островского, корпусов и зданий санатория и трех многоквартирных жилых домов. Постановлением № 92 от 26.02.2018 года администрации Островского муниципального района Костромской области (в редакции постановления администрации от 25.01.2024 г. №71), присвоен статус единой теплоснабжающей организации МУП «Тепловик» на территории Островского муниципального округа Костромской области (за исключением с. Щельково) и присвоен статус единой теплоснабжающей организации ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» на территории с. Щельково Островского муниципального округа Костромской области.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

Таблица 17. Решение о загрузке источников тепловой энергии.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность Гкал/ч	Подключенная нагрузка Гкал/ч
1	Котельная ул. Куликова	1,86	0,69
2	Котельная ул. Больничная	1,86	0,579
3	Котельная ул. Полевая	1,06	0,31
4	Котельная ул. Кинешемская	0,83	0,19
5	Котельная ул. Кончикова	0,34	0,1962
6	Котельная д. Козловка	0,95	0,1
7	Котельная ж/д ст. Островское	0,86	0,23
8	Котельная дер. Гуляевка ул. Луговая	0,68	0,189
9	Котельная ул. Школьная с. Игодово	1,14	0,46
10	Котельная ст. Ивашево	0,68	0,211
11	Котельная д. Малое Березово	0,17	0,122
12	Котельная с. Щельково	2,85	2,81

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.

В настоящее время бесхозяйных сетей на территории Островского муниципального округа Костромской области нет.

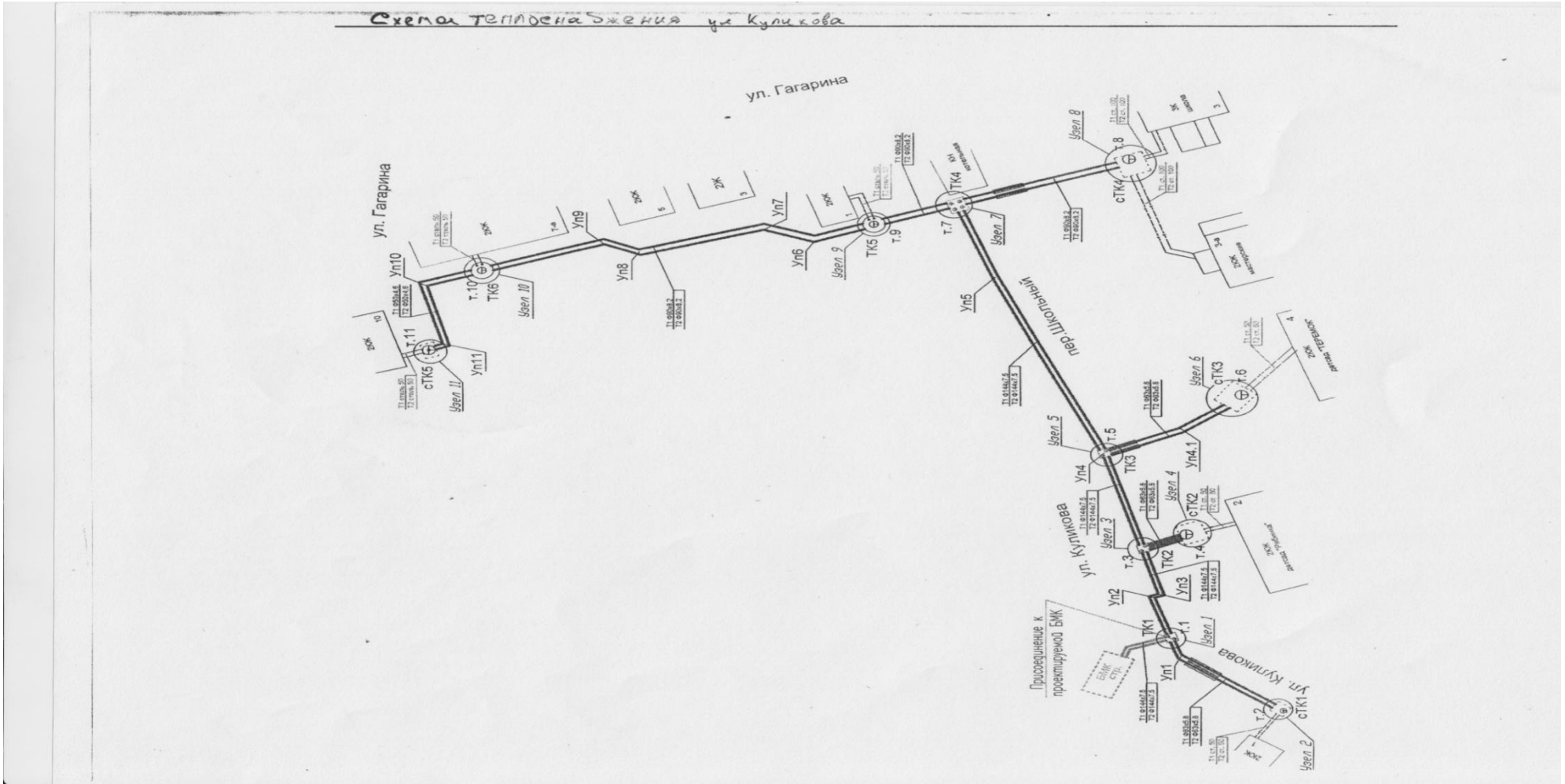


Схема теплоснабжения ул. Кончикова, ул. Сахарова, ул. Депутатская п. Островское

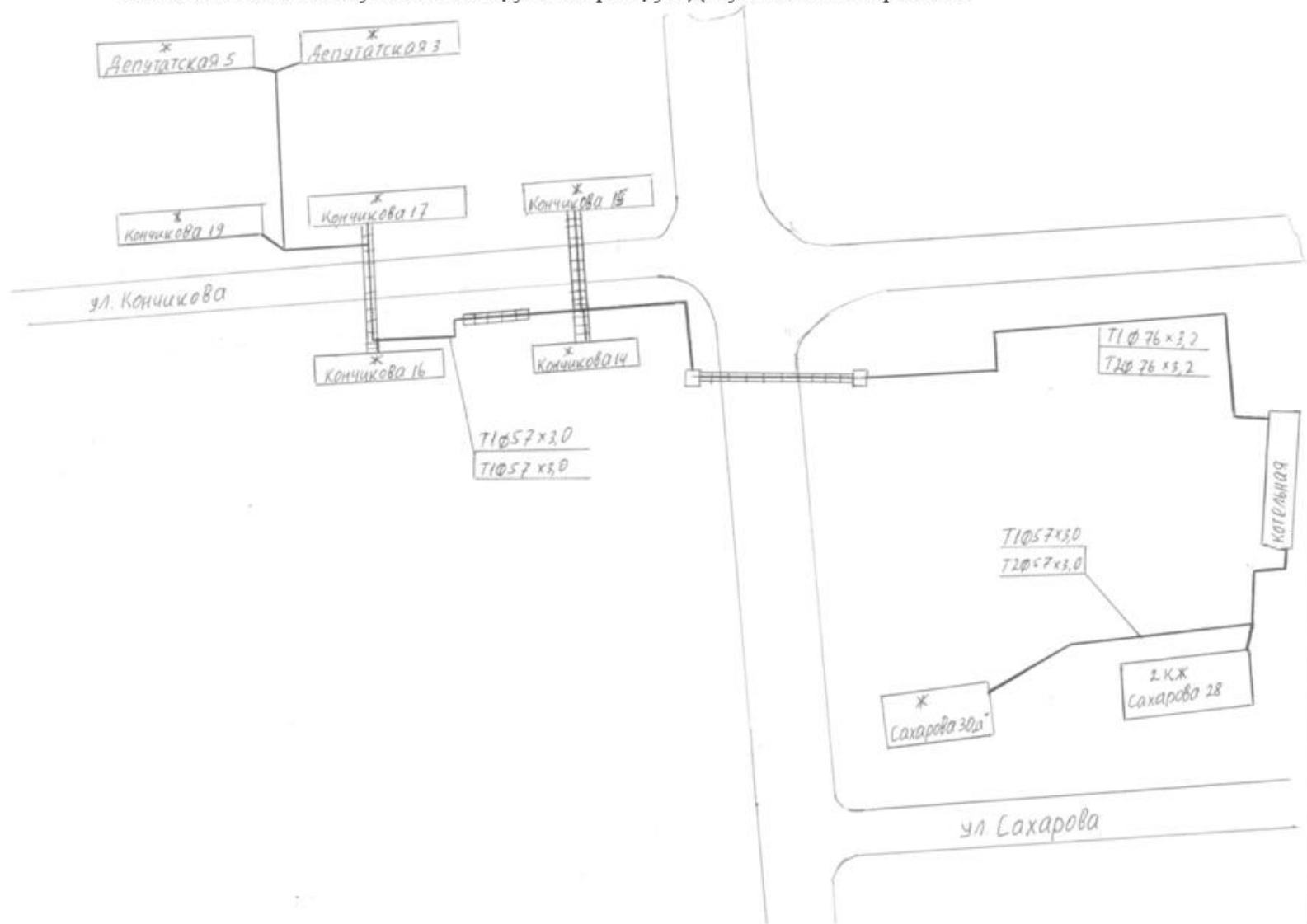


Схема теплоснабжения ж/д. ст. Ивашево

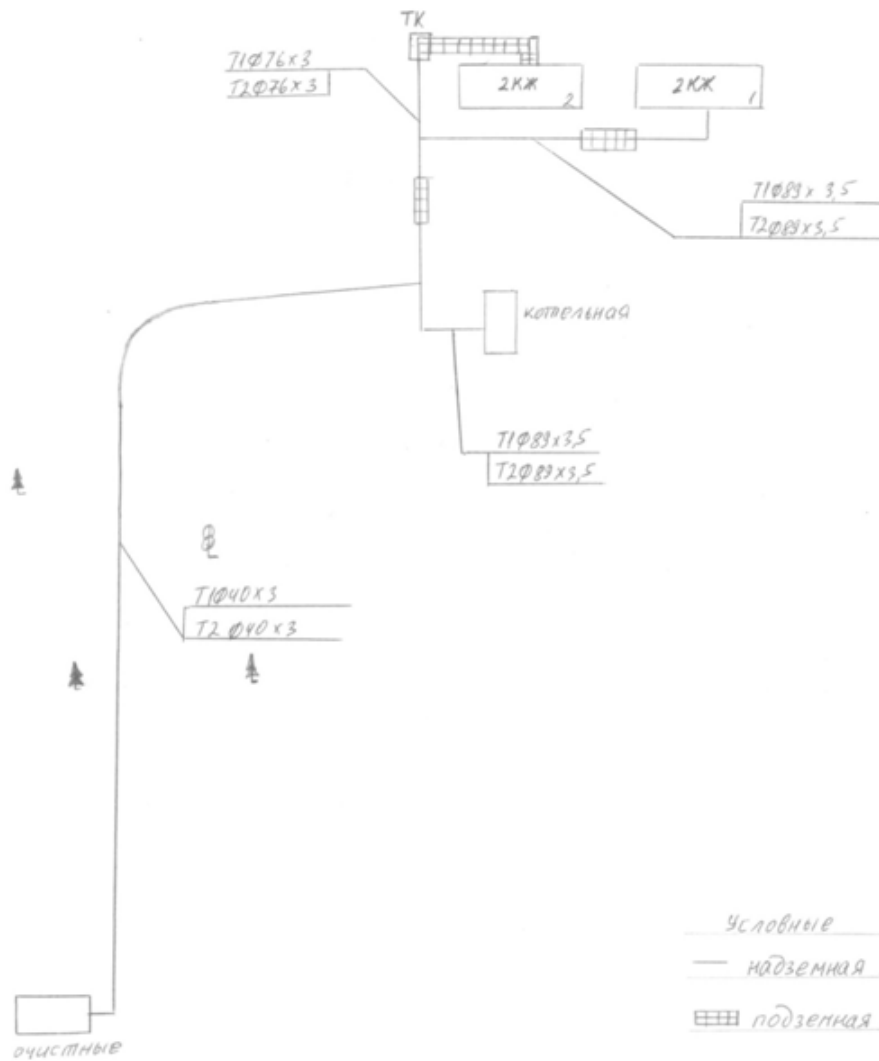
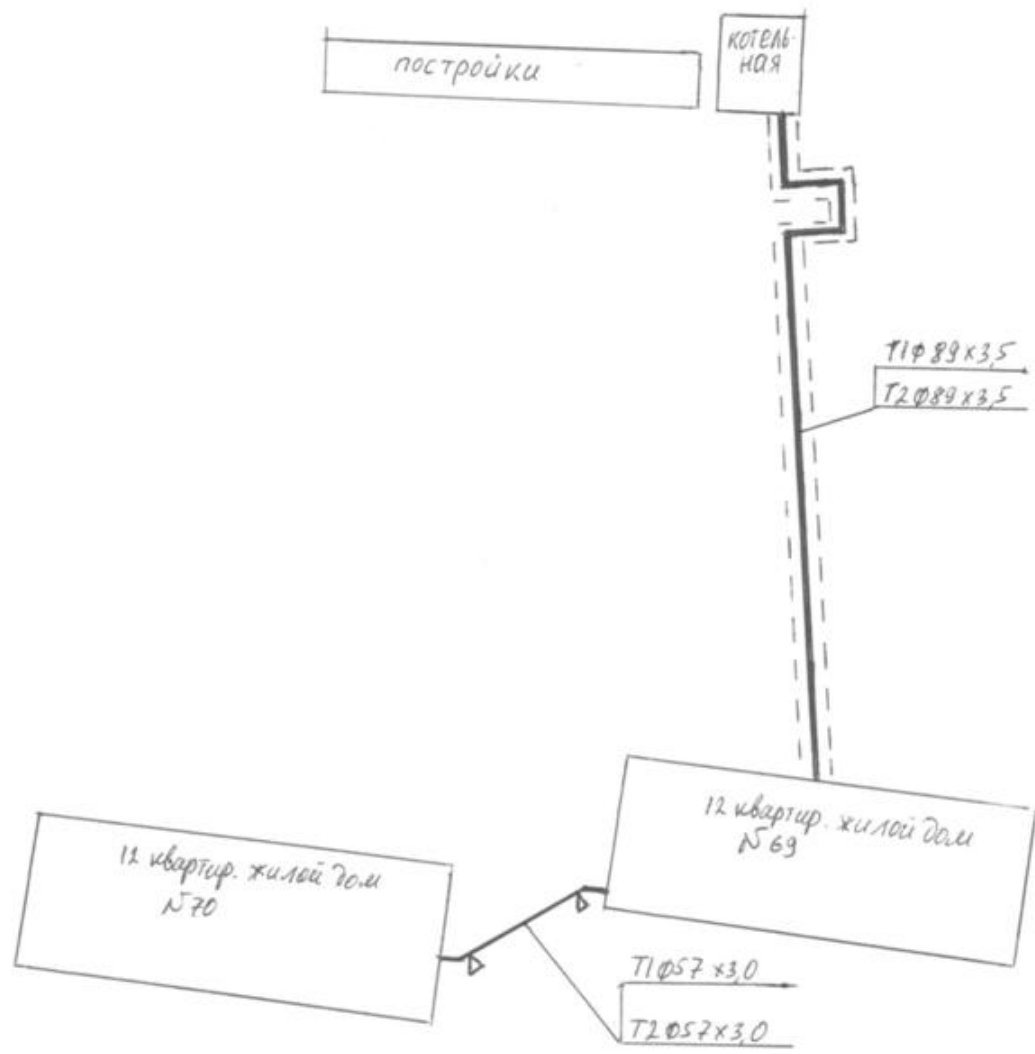


Схема теплоснабжения многоквартирных домов №69 и №70 дер Малос Березово



- надземная прокладка
- подземная прокладка
- ▲ опора 4-метра

Схема тепловой сети ул. Полевая и Островское

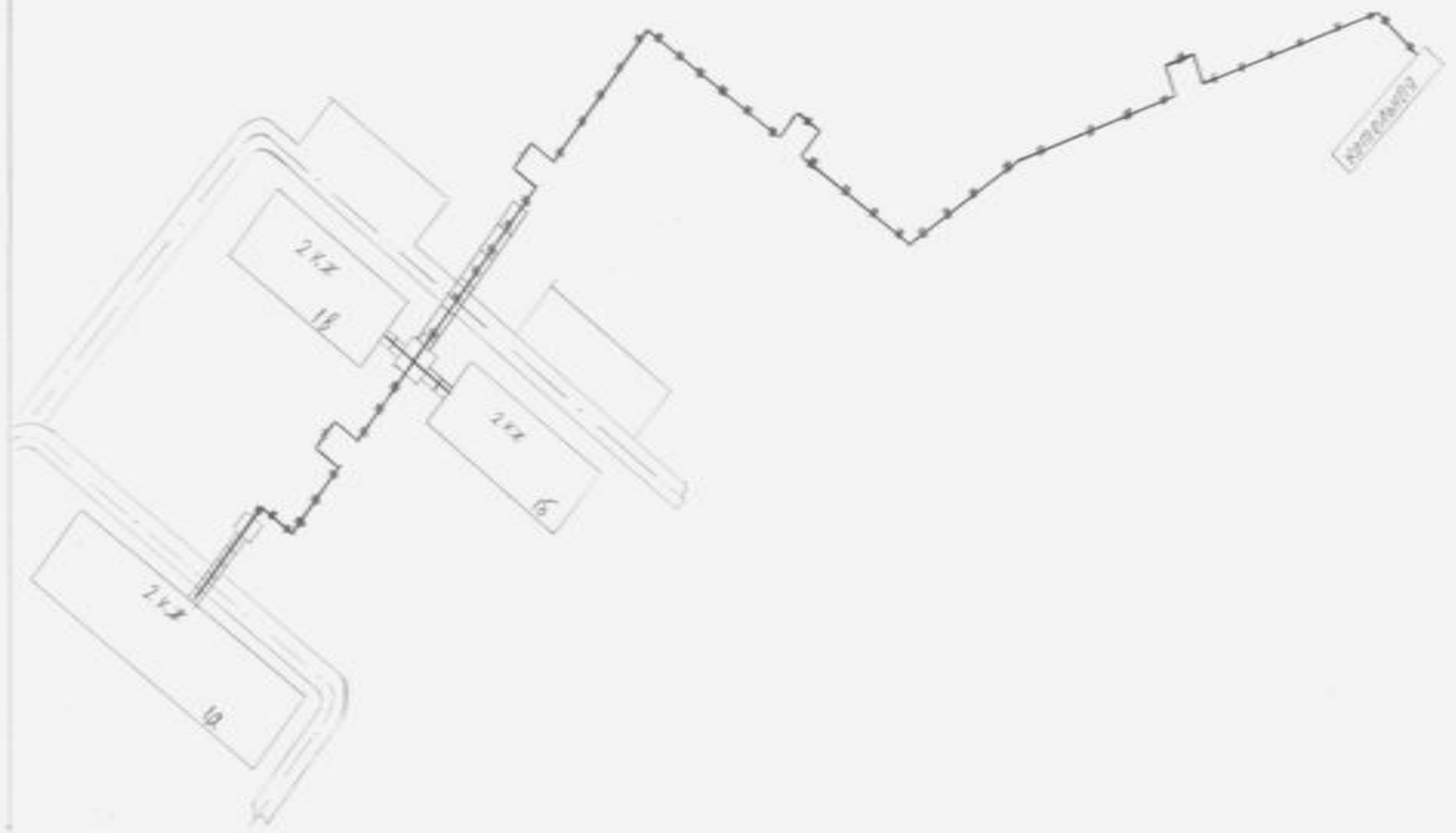


Схема теплоснабжения ул. Парковая, ул. Кинешемская и Островское

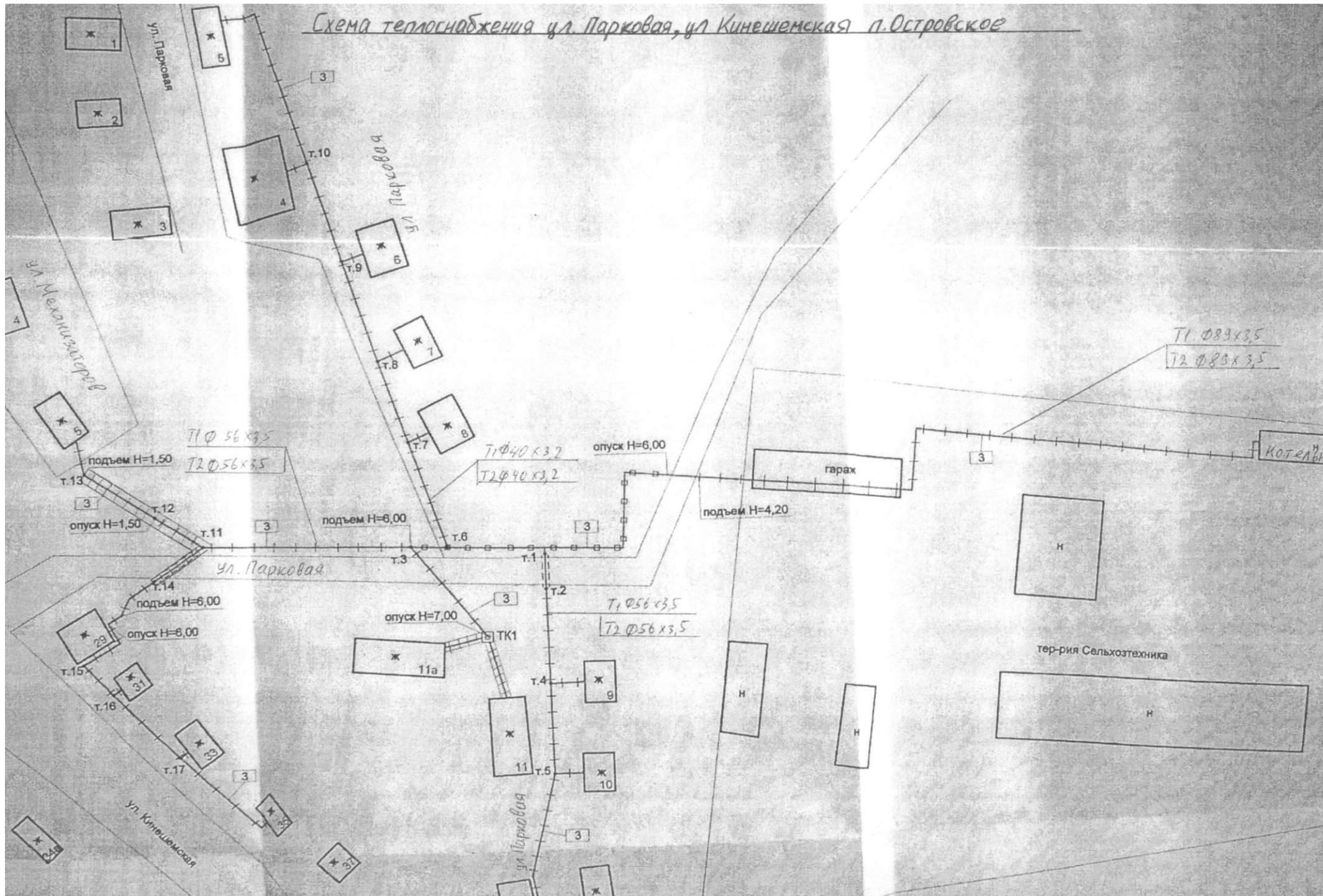


Схема теплоснабжения ул. Больничная п. Островское

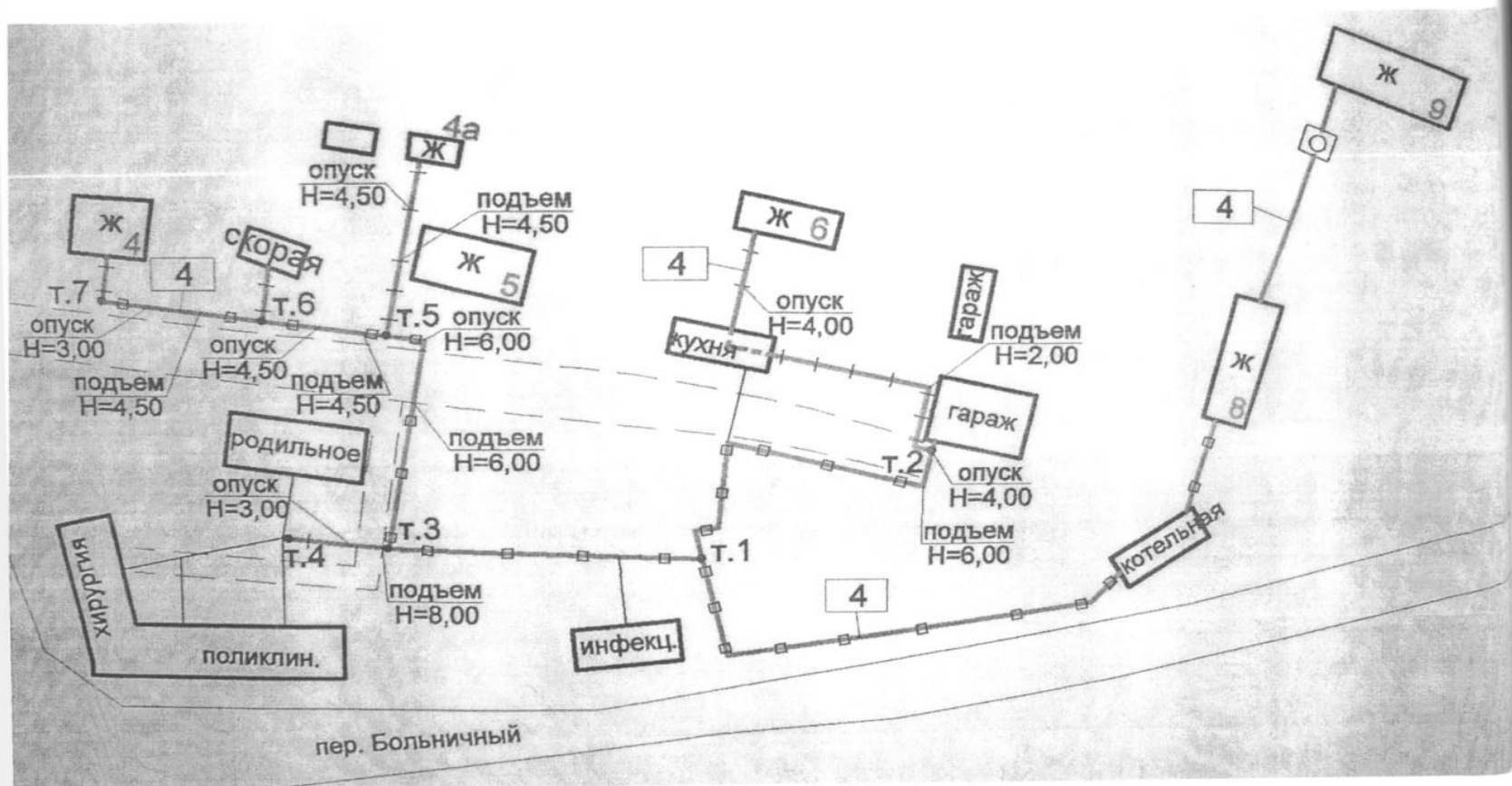


Схема теплоснабжения 3-х двенадцатиквартирных домов д. Гуляевка, ул. Луговая

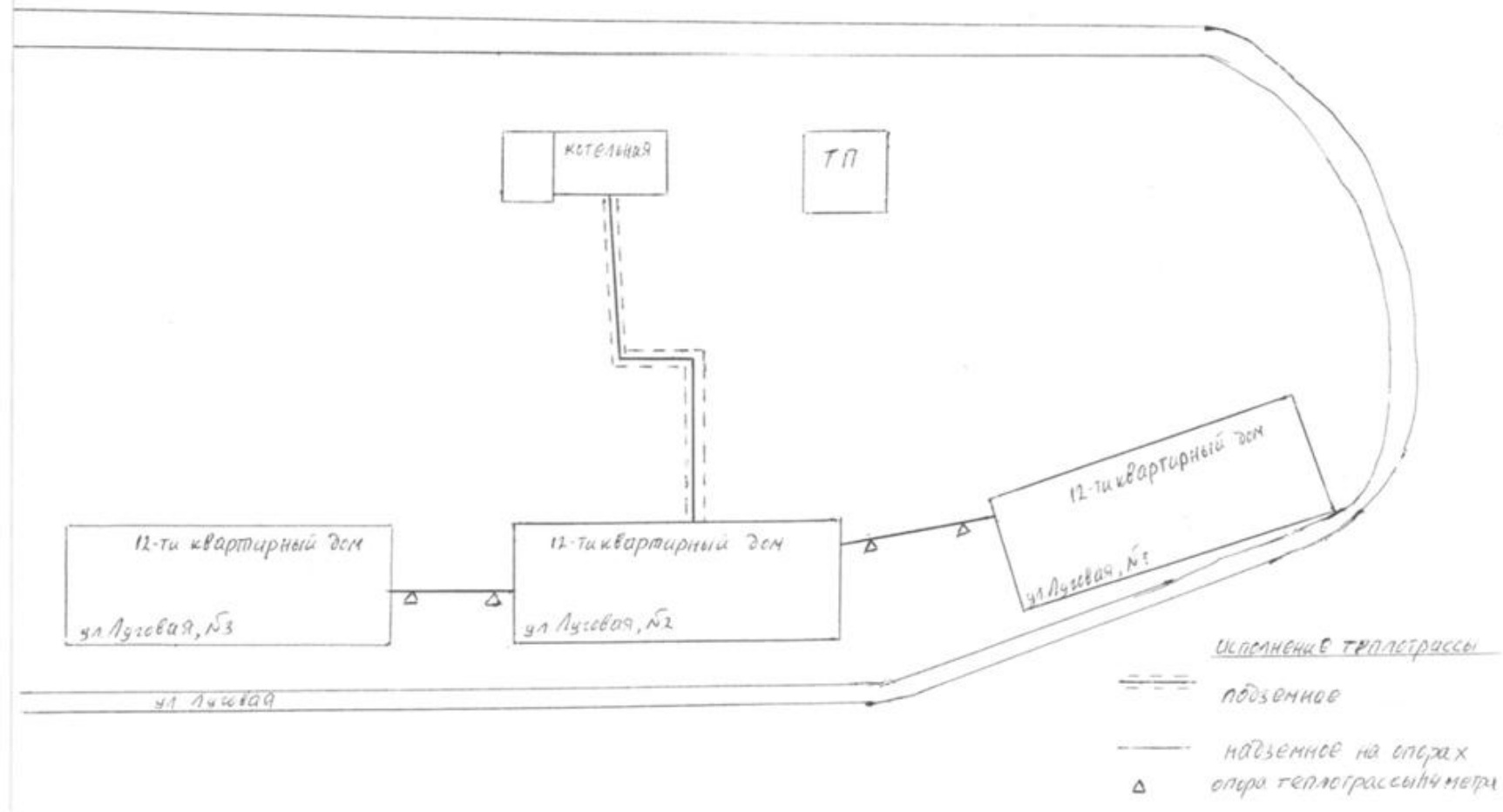
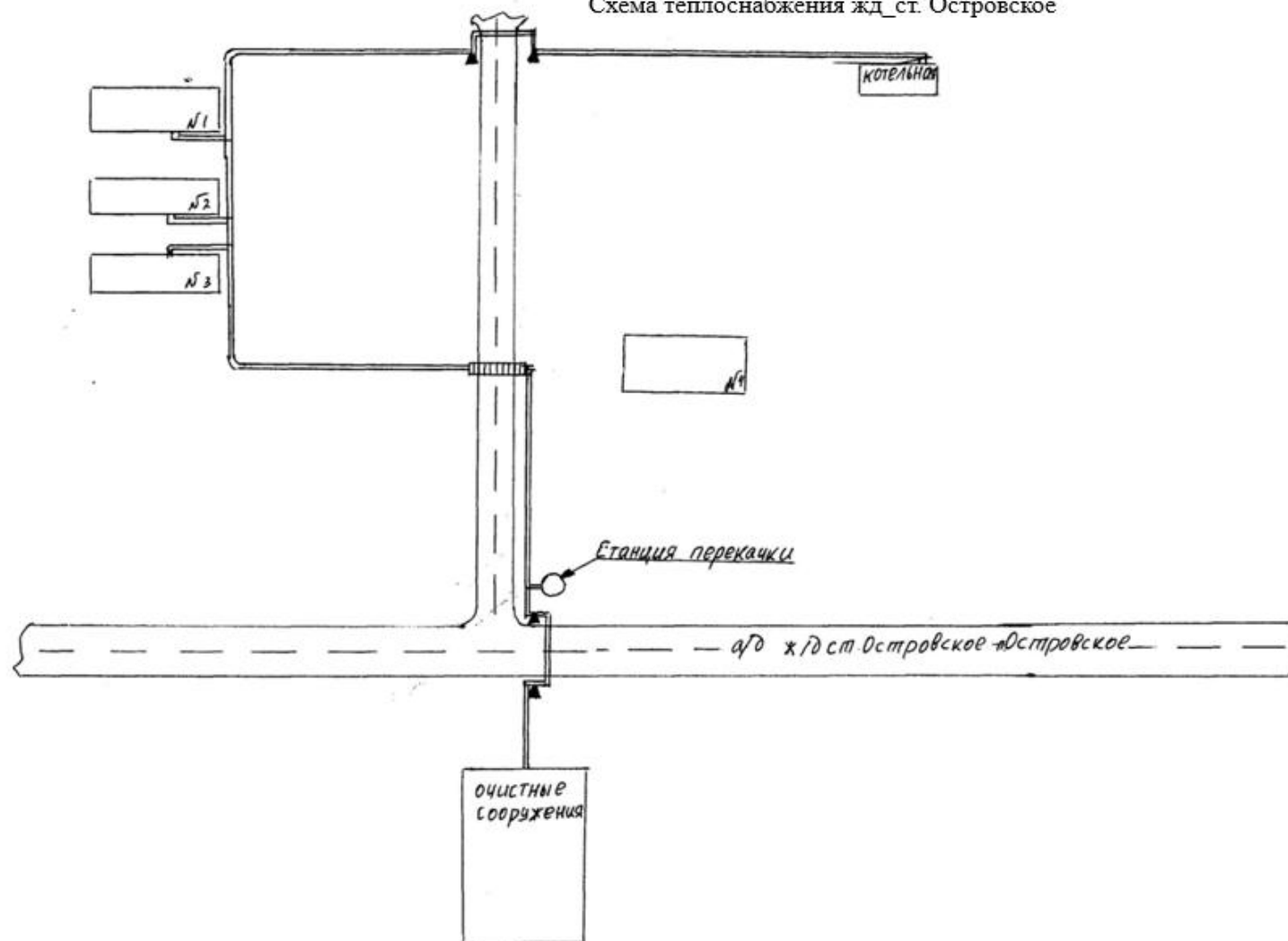


Схема теплоснабжения жд_ст. Островское



Оперативная схема тепловой сети котельная д.Козловка

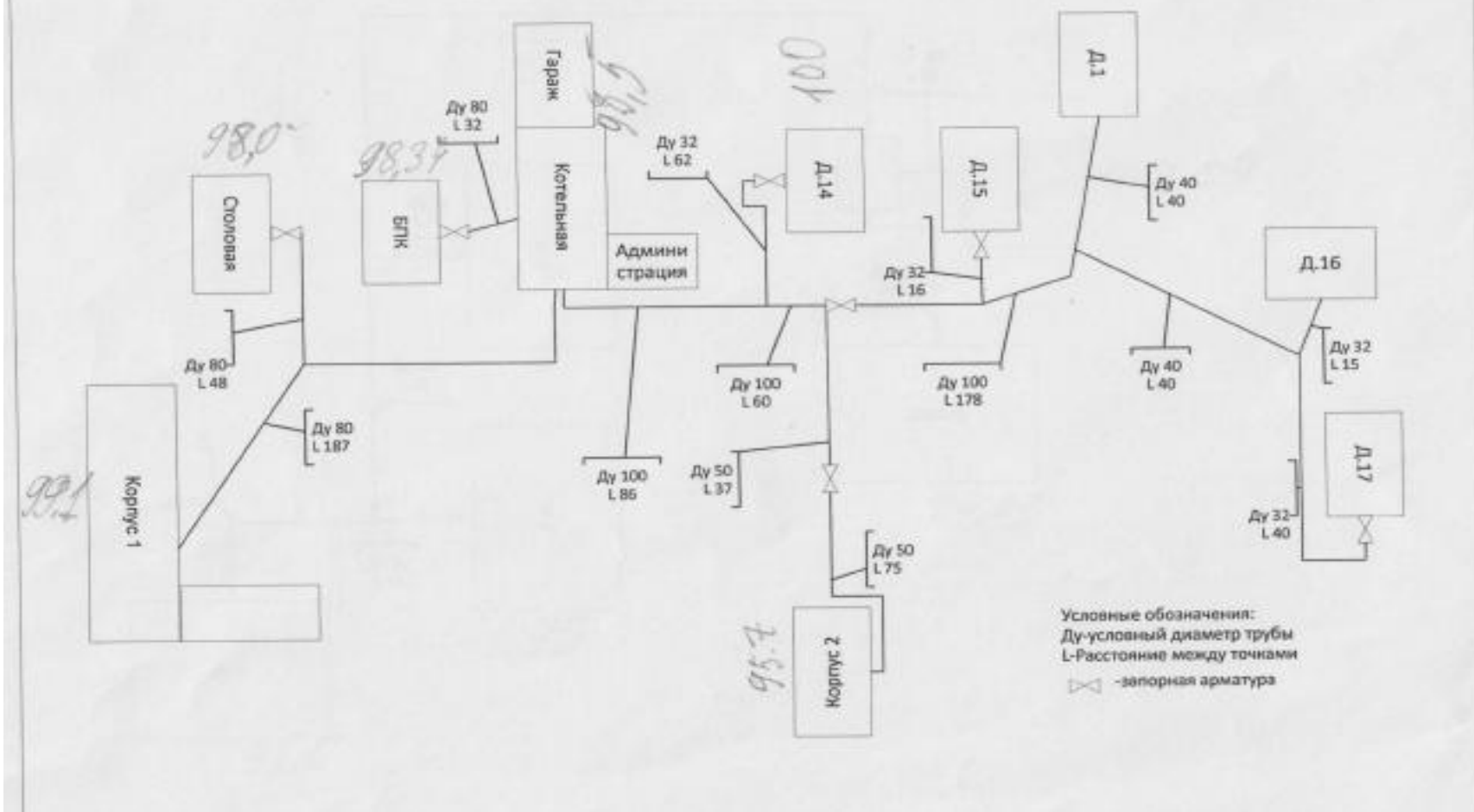
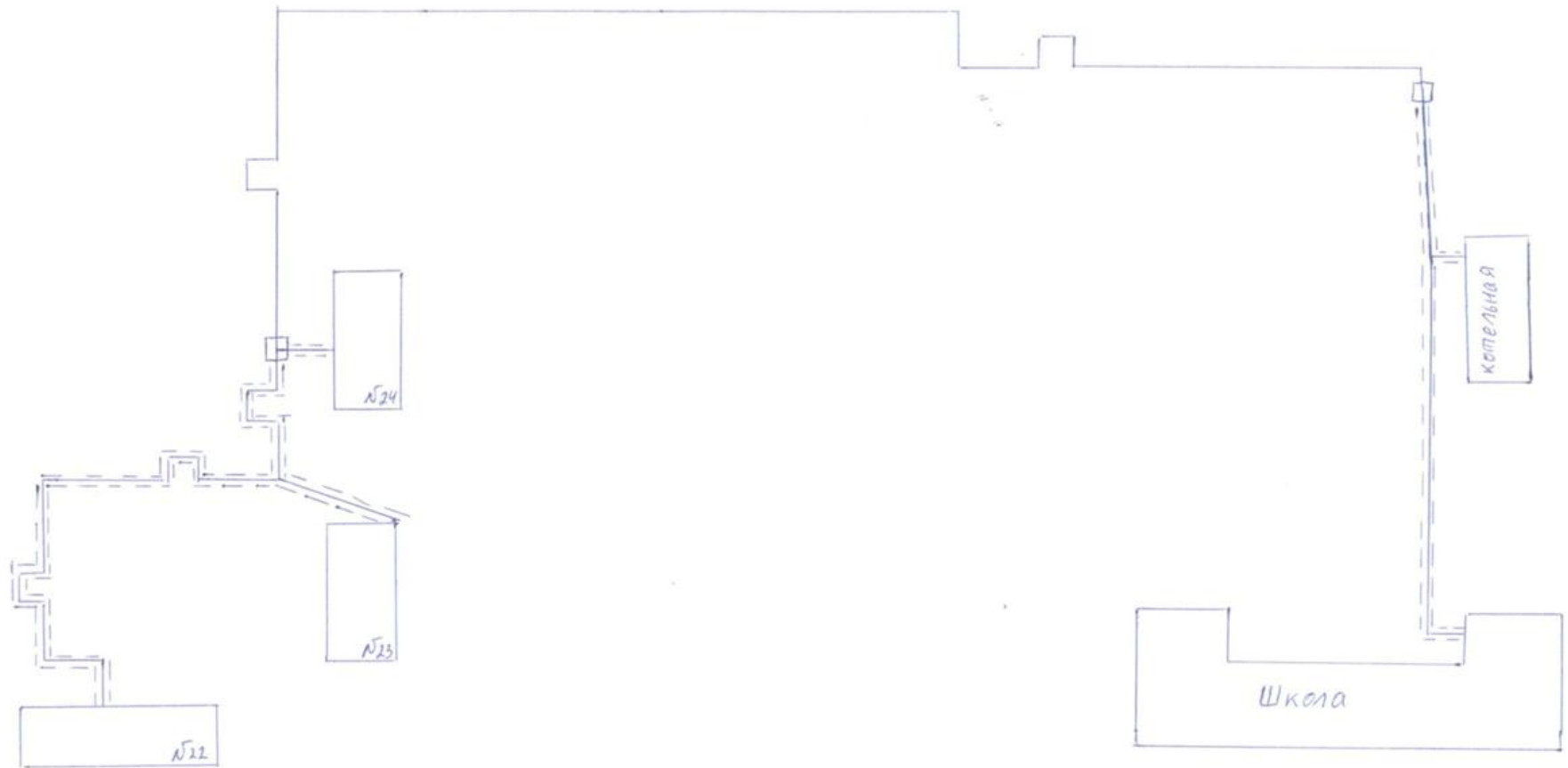


Схема теплоснабжения с. Игдово, ул. Школьная



— - надземная прокладка
- - - - - подземная прокладка